

ESTUDIO DE MERCADO PARA REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, CONTABLE Y FINANCIERA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ORIENTADOS A LA RESTAURACIÓN INTEGRAL Y EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL DENOMINADO 'EDIFICIO PEDRO A. LÓPEZ' ASÍ COMO LA RESTAURACIÓN INTEGRAL DE LOS BIENES MUEBLES PATRIMONIALES Y LA OBTENCIÓN DE LAS LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS A QUE HAYA LUGAR PARA EL PREDIO DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

CIUDAD Y FECHA:	14 DE JULIO DE 2026
NOMBRE DE OFERENTE:	ARQUITECTOS RESTAURADORES SAS
NIT:	900,674,423 - 9
REPRESENTANTE LEGAL:	MAX OJEDA GOMEZ
DIRECCIÓN:	CARRERA 18 No 39b 45
CORREO ELECTRÓNICO:	LICITACIONES@ARORESTAUADORES.COM
TÉLEFONO CONTACTO:	3102321991 - 3123948235
VIGENCIA DE COTIZACIÓN:	3 MESES

	DESCRIPCION ITEMS TÉCNICOS A REVISAR Y APROBAR	UNIDAD	VUNITARIO 2026	CANTIDAD	VALOR TOTAL 2026
1	ESTUDIOS PRELIMINARES				
1.1	Investigación histórica constructiva y tipológica. Que contenga la evolución constructiva del inmueble debidamente graficada.	un	\$ 5.000.000,00	1	\$ 5.000.000,00
2	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y TOPOGRÁFICO				
2.1	Levantamiento topográfico del inmueble	m2	\$ 1.000,00	12.829	\$ 12.829.000,00
2.2	Levantamiento arquitectónico general y detalles	m2	\$ 3.000,00	12.829	\$ 38.487.000,00
2.3	Registro fotográfico total.	gl	\$ 2.400.000,00	1	\$ 2.400.000,00
3	CALIFICACION Y DIAGNÓSTICO.				
3.1	Estudio patológico y diagnóstico del inmueble. (Planos y Fichas de Calificación con fotografías y descripción de los deterioros de acuerdo al sistema constructivo) Incluir información de exploraciones constructivas y de cimentación según se requiera.	m2	\$ 2.000,00	12.829	\$ 25.658.000,00
3.2	Estudio de sanidad de maderas incluyendo recomendaciones	gl	\$ 8.000.000,00	1	\$ 8.000.000,00
3.3	Inventario, estudio del estado de conservación y propuesta de intervención de bienes muebles (que no hagan parte de la colección del museo)	gl		1	\$ -
4	ESTUDIOS TÉCNICOS				
4.1	Estudio técnico de Humedades, inundabilidad y estudio hidrológico (Diagnóstico y recomendaciones)	gl	\$ 4.000.000,00	1	\$ 4.000.000,00
4.2	Concepto del estado de las redes eléctricas, capacidad de carga y cumplimiento de norma.	gl	\$ 4.000.000,00	1	\$ 4.000.000,00
4.3	Concepto del estado de las redes hidrosanitarias y cumplimiento de norma, redes especiales.	gl	\$ 3.000.000,00	1	\$ 3.000.000,00
4.4	Estudio y concepto geotécnico (Suelos)	gl	\$ 6.400.000,00	1	\$ 6.400.000,00
4.5	Estudio de vulnerabilidad sísmica y evaluación estructural, incluye pruebas de laboratorio	m2	\$ 1.400,00	12.667	\$ 17.733.800,00
4.6	Exploraciones arqueológicas, Estudio de Arqueología Preventiva y aval del ICANH	und	\$ 500.000,00	20	\$ 10.000.000,00
5	PROYECTO DE INTERVENCIÓN				
5.1	INSTALACIONES				
5.1.1	Proyecto de Instalaciones Eléctricas, de Iluminación interior, exterior y emergencia, integrado con el proyecto museográfico, de Sonido, Red de voz y datos y detección incendios	m2	\$ 3.000,00	12.667	\$ 38.001.000,00
5.1.2	Proyecto de redes Especiales; Aire acondicionado, manejo de condiciones ambientales.	m2	\$ 2.000,00	12.667	\$ 25.334.000,00
5.1.3	Proyecto de seguridad (alarmas, cámaras, evacuación, seguridad física).	m2	\$ 2.000,00	12.667	\$ 25.334.000,00
5.1.4	Proyecto de Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias, Red Contra Incendios y Gas	m2	\$ 2.600,00	12.667	\$ 32.934.200,00
5.2	ESTRUCTURAL				
5,2,1	Proyecto estructural y de reforzamiento estructural.	m2	\$ 3.000,00	12.667	\$ 38.001.000,00
5,3	ARQUITECTÓNICO				
5,3,1	Proyecto de señalización y señalética emergencia. (seguridad humana) articulado con el museográfico	m2	\$ 700,00	12.667	\$ 8.866.900,00

5,3,2	Proyecto arquitectónico utilizando la metodología BIM , restauración, bioclimático, Seguridad Humana, accesibilidad, mínimo tres propuestas que responda a mitigar las condiciones del cambio climático	m2	\$ 8.000,00	12.667	\$ 101.336.000,00
5,3,3	Proyecto paisajístico y silvicultural	m2	\$ 4.000,00	1.200	\$ 4.800.000,00
5,4	PROYECTO DE INTERVENCIÓN BIENES MUEBLES				
5,4,1	Estudios Preliminares Bienes Muebles a. Identificación del bien o conjunto de bienes muebles b. Función socio cultural c. Estudio de la técnica de elaboración	gl	\$ 4.000.000,00	1	\$ 4.000.000,00
5,4,2	Levantamiento de estado de conservación Bienes Muebles	gl	\$ 4.000.000,00	1	\$ 4.000.000,00
5,4,3	Diagnóstico del estado de conservación Bienes Muebles	gl	\$ 4.000.000,00	1	\$ 4.000.000,00
5,4,4	Propuesta de intervención a. Criterios y niveles de intervención b. Procesos de intervención c. Presupuesto de intervención Bienes Muebles d. Cronograma de intervención Bienes Muebles	gl	\$ 4.000.000,00	1	\$ 4.000.000,00
6	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA				
6,1	Presupuesto detallado con APU, especificaciones técnicas y programación de obra.	un	\$ 12.000.000,00	1	\$ 12.000.000,00
	VALOR PARCIAL				\$ 440.114.900,00
	ADMINISTRACIÓN			19%	\$ 83.621.831,00
	UTILIDAD			5%	\$ 22.005.745,00
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 105.627.576,00
	VALOR PROYECTO				\$ 545.742.476,00
	IVA 19%			19%	\$ 103.691.070,00
	VALOR TOTAL				\$ 649.433.546,00